

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **Rodinný dům v obci Horní Bobrová**

Popis předmětu odhadu:

- **Rodinný dům v obci Horní Bobrová v započaté rekonstrukci. Rodinný dům je podsklepený a náleží k němu garáž. V posledních letech byly na domě provedeny velké opravy, zámková dlažba a plné opocení.**
- **Jedná se o Pozemek parc. číslo 107 o výměře 119 m2 zastavěná plocha a nádvoří**
Stavba s č.p. 230 stojící na pozemku parc. č. 107
Pozemek parc. číslo 204 o výměře 23 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Stavba –budova bez č.p. /garáž stojící na pozemku parc. č. 204
Pozemek parc. číslo 89/1 o výměře 203 m2 zahrada
Pozemek parc. číslo 1763 o výměře 15 m2 ostatní plocha

Nemovitosti v obci v katastrálním území Horní Bobrová dle Listu Vlastnictví č. 44 vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, umístění, vybavení a stav bytu.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1.270.000,- Kč

slovy: (Jedemiliondvěstěsedmdesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **20.07.2017**
Radek Pilař

