

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Stavební pozemek v obci Poláky**
- **pozemek parc.č. 76/36 o výměře 551 m² – Ovocný sad**
- **pozemek parc.č. 76/37 o výměře 289 m² – Ovocný sad**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 215 katastrální území Poláky vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rekreační pozemek s možností výstavby chaty v blízkosti Nechranické přehrady. Možnost elektrické přípojky a vody na hranici pozemku.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním, cenovou mapu pozemků, velikost a stav pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

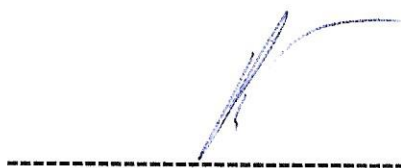
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 9

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 294.000,- Kč

slovy: (Dvěstadevadesátčtyřitisícekorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **23.2.2017**



zpracoval Radek Pilař