

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Rekreační chalupa s pozemkem**
- **pozemek parc.č. 238 o výměře 79 m² – zastavěná plocha a nádvoří**
- **pozemek parc.č. 26 o výměře 234 m² – trvalý travní porost**
- **stavba s č.p. 208 na stavebním pozemku parc.č. 238**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 278 katastrální území Brtníky vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rekreační chalupu s pozemky tvořící jeden funkční celek. V chalupě není zavedená voda a toaleta je řešena suchým záchodem. V chalupě je zavedena elektrika 380 V. Vytápění je řešeno lokálně.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním, cenovou mapu pozemků, velikost a stav stavby pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

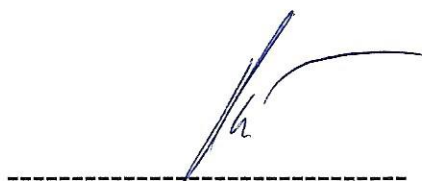
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 480.000,- Kč

slovy: (Čtyřistaosmdesát tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **14.3.2017**



zpracoval Radek Pilař