

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Stavební pozemek v obci Poláky**
- **pozemek parc.č. 76/25 o výměře 415 m² – Ovocný sad**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 215 katastrální území Poláky vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rekreační pozemek trojúhelníkového tvaru na rozcestí s možností výstavby chaty v blízkosti Nechranické přehrady. Možnost elektrické přípojky a vody na hranici pozemku.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním, cenovou mapu pozemků, velikost a stav pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 10

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 145.000,- Kč

slovy: (Jednostočtyřicetpětkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **24.2.2017**



zpracoval Radek Pilař