

## ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Družstevní byt 4+1+L na adrese K. světlé 3017, 407 47 Varnsdorf**
- **Jedná se o družstevní podíl SBDO Průkopník s právem k užívání bytu 4+1+L číslo 002 v bytovém domě č.p. 3017 ve Varnsdorfu**

Popis předmětu odhadu:

Byt 4+1+L se nachází v přízemí bytového domu. K bytu patří též sklepní kóje a společně s druhým bytem v přízemí také užívání sušárny s balkónem. Byt je velmi zajímavě rozvržen i pro soužití dvougenerační rodiny. Celková rozloha bytu je 92m<sup>2</sup>.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, umístění, vybavení a stav bytu.

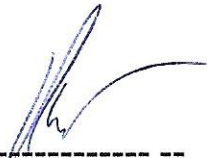
zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

**Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 620.000,- Kč**

slovy: (Šestsetdvacetisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **7.2.2017**



-----  
zpracoval Radek Pilař