

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Stavební pozemek v obci Veselá u mnichova Hradiště**
- **pozemek parc.č. 42/1 o rozloze 683 m²**
- **pozemek parc. č. 941 o rozloze 230 m²**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č.19 katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o lukrativní stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu.

Odhad by zpracován s ohledem na dosud nezřízené věcné břemeno související s přístupem na pozemky, cenovou mapu pozemků, velikost a stav pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí, předpokládanou ekonomickou návratnost investic, historickou hodnotu nemovitosti a stáří nemovitosti.

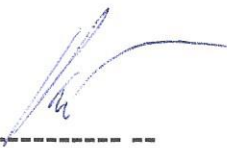
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 16

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 850.000,- Kč

slovy: (Osmsetpadesátisíkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **1.2.2017**



zpracoval Radek Pilař